



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/178786/21/Ki - UPUP
CJ MML 191781/21
Vyřizuje: Ing. arch. Petr Kincl/485 243 535

Liberec dne 16.9.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 27.8.2021 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,
které zastupuje RAL Projekt s.r.o., IČO 01879570, Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice,
466 05 Jablonec nad Nisou 5

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Most přes trať ČD v ul. Ke Hluboké, Liberec.

Záměrem je rekonstrukce stávajícího mostu přes železniční trať v ulici Ke Hluboké. Most převádí trasu místní komunikace přes zářez železniční trati Jaroměř - Liberec v místní části Pilínkov v Liberci. Celá konstrukce stávajícího mostu je ve špatném až havarijním stavu, proto je rekonstrukce mostu navržena jako kompletní nahrazení stávajícího mostu novou spřaženou ocelobetonovou konstrukcí. Délka nového mostu bude 28,50 m a celková šířka bude 5,65 m. Výška mostu nad terénem bude 8,106 m, stavební výška 1,085 m a plocha nosné konstrukce mostu bude 121,7 m². Odvodnění srážkové vody s povrchu vozovky bude v rámci mostu zajištěno spádem do odvodňovacích proužků podél říms, následně pak podélným spádem mimo most do terénu, resp. do vsakovacího trativodu. Na římsách mostu bude osazeno ocelové mostní zábradlí se svislou výplní.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemku **parc. č. 59/1 v katastrálním území Pilínkov** (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z

hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ ZA SPLNĚNÍ PODMÍNEK

Podmínky:

- Rekonstrukce mostu bude respektovat budoucí modernizaci a zkapacitnění železniční dráhy.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**Most přes trať ČD v ul. Ke Hluboké, Liberec**“ zpracovaná 04/2020 firmou RAL Projekt s.r.o., Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou, Ing. Petrem Kobzou.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „**APÚR**“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „**AZÚR LK**“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-ve-zneni-aktualizace-c-1>>
- » Územního plánu města Liberec, účinného od 25. 6. 2002 včetně jeho změn (dále jen „**územní plán**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>>
- » příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 (dále jen „**regulativ ÚP**“)
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>>

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,

- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96 odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se mění tvar a vzhled stávajícího objektu mostu.

Proto je ÚÚP oprávněn k vydání závazného stanoviska.

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v APÚR ČR zohledněny v AZÚR LK.

Území města Liberec je zahrnuto dle APÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily AZÚR LK jako rozvojovou oblast republikového významu OB7– Liberec a rozvojovou osu republikového významu OS3. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části AZÚR LK.

V rámci souladu byly dále posuzovány pouze koridory, rozvojové osy a oblasti, které jsou záměrem dotčeny.

Záměr leží v koridoru pro umístění železniční dopravy ŽD8_D26 - úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění.

Rekonstrukce mostu je ve stávající trase a most tvoří hlavní životně důležitou historicky danou jedinou komunikační přístupovou a příjezdovou cestu do Hluboké. Bez funkčního mostu, který je v havarijním stavu, by byli obyvatelé Hluboké „odříznuti od světa“, a proto je záměrem jeho rekonstrukce, která zajistí udržitelný rozvoj daného území.

Záměr rekonstrukce mostu respektuje koridor, protože je ve stávající trase.

Budoucí vysokorychlostní železniční trať bude vedena v nové trase v rámci rektifikace směrových oblouků.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, protože územní plán, kterým je území řešeno, nebyl doposud uveden do souladu s AZÚR LK a usoudil, že záměr je s AZÚR LK v souladu.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemek parc. č. 59/1 v katastrálním území Pilínkov bylo stanoveno funkční využití „plochy doprava a dopravní vybavenosti – plochy železniční dopravy“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Dle regulativu ÚP v kapitole 3.3.20. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti stanovena základní charakteristika těchto ploch: „Plochy dopravy a dopravní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu.“

Dle tabulky č. 3.3/20 – Specifikace přípustnosti staveb pro plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy železniční dopravy jsou území určená pro železniční tratě a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice, železniční překladiště a nákladové obvody.

Podle kapitoly 3.3.1. Základní vybavenost v zastavitelných územích Regulativu ÚP bod 1. je uvedeno, že stavby, objekty a zařízení, činnosti a děje, úpravy a kultury uvedené v tabulce č. 3.3/1 tvoří nebo mohou tvořit nedílnou součást všech zastavitelných území bez ohledu na jejich využití a jako takové mohou být vždy povoleny a to buď jako nedílná součást určujících a přípustných staveb, objektů, zařízení, popřípadě úprav a kultur, nebo jako součást veřejných prostranství.

TABULKA Č. 3.3/1 – PŘEHLED STAVEB PŘÍPUSTNÝCH VE VŠECH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH
<i>Stavby přípustné na veřejných prostranstvích</i>
doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (lavičky, altány, fontány);
dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality;
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu lokality;
zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu;
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) místního významu;
zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud jejich ochranná pásma neovlivní využitelnost území pro hlavní funkci
zařízení pro zajištění správy a provozu veřejných prostranství místního významu (komunální služby);
veřejná WC;
prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče);
<i>Stavby přípustné na jednotlivých stavebních pozemcích</i>
plochy doprovodných zahradních úprav, zahrady a dvory v rozsahu určeném regulačním plánem nebo územním rozhodnutím včetně drobných zahradních staveb (např. altány, bazény, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány)
účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemku
garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
zařízení pro zajištění správy a provozu pozemku a stavby na něm stojící
zázemí stavby

Dle regulativu 3.2.2. Umisťování činností ve vztahu k využívání území (přípustnost činností, staveb, objektů a zařízení) musí vymezenému využití území odpovídat způsob jeho užívání a zejména umisťování činností a povolování odpovídajících staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Činnosti nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanovenému využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny.

Území, do kterého je záměr umisťován, leží v městském sektoru Jih Pro tento sektor byly v kapitole 4.3.6. J – Sektor Jih stanoveny podmínky využití a uspořádání území sektoru. Sektor zahrnuje stabilizované plochy zejména rodinného, částečně městského bydlení a výrobní plochy historicky soustředěné podél vodních toků. Zástavbu na území Hluboká tvoří

rozvolněná zástavba převážně s rekreačním využitím. Základní podmínkou je, že výška a hmota objektů bude respektovat okolní zástavbu, nepřípustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy.

Rekonstruovaný most tvoří obslužnou komunikaci pro motoristy, cyklisty a pěší a slouží pro obsluhu lokality Hluboká. Záměr respektuje místní urbanistické a technické podmínky, neboť jde o rekonstrukci historicky daného a potřebného fungujícího mostu.

Záměr splňuje výše uvedené regulativy územního plánu.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města **Liberec** není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem je rekonstrukce stávajícího mostu přes železniční trať v ulici Ke Hluboké. Most převádí trasu místní komunikace přes zářez železniční trati Jaroměř - Liberec v místní části Pilínkov v Liberci. Celá konstrukce stávajícího mostu je ve špatném až havarijním stavu, proto je rekonstrukce mostu navržena jako kompletní nahrazení stávajícího mostu novou spřaženou ocelobetonovou konstrukcí. Délka nového mostu bude 28,50 m a celková šířka bude 5,65 m. Výška mostu nad terénem bude 8,106 m, stavební výška 1,085 m a plocha nosné konstrukce mostu bude 121,7 m². Odvodnění srážkové vody s povrchu vozovky bude v rámci mostu zajištěno spádem do odvodňovacích proužků podél říms, následně pak podélným spádem mimo most do terénu, resp. do vsakovacího trativodu. Na římsách mostu bude osazeno ocelové mostní zábradlí se svislou výplní.

Rekonstruovaný most tvoří obslužnou komunikaci pro motoristy, cyklisty a pěší a slouží pro obsluhu lokality Hluboká. Záměr respektuje místní urbanistické a technické podmínky, neboť jde o rekonstrukci historicky daného fungujícího mostu, který je ve své lokalitě součástí nezbytné veřejné infrastruktury.

ÚAP

Řešit v rámci § 19 odst. (1) písm. e) stavebního zákona „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.“

Záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že se záměr nachází v ochranném pásmu celostátní železniční dráhy, která byla do územně analytických podkladů zapracována v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 19.10.2020) jako jev č. A094a. Dále se záměr nachází v upřesněném koridoru navrhované celostátní železniční trati (jev A094a k datu 19.2.2018).

Rekonstrukce mostu je ve stávající trase a most tvoří hlavní životně důležitou historicky danou jedinou komunikační přístupovou a příjezdovou cestu do Hluboké zajišťující udržitelný rozvoj daného území.

Záměr rekonstrukce mostu respektuje koridor, protože je ve stávající trase.

Budoucí vysokorychlostní železniční trať bude vedena v nové trase v rámci rektifikace směrových oblouků.

Z těchto důvodů je záměr přípustný za podmínky, že rekonstrukce mostu bude respektovat budoucí modernizaci a zkapacitnění železniční dráhy.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 191781/21 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 16.9.2021.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Petr Kincl

Příloha:

Předložené digitálně podepsané části dokumentace „Most přes trať ČD v ul. Ke Hluboké, Liberec“ (Technická zpráva, koordináční situace, podélný řez.) ze dne 16.9.2021 pod UP/7110/178786/21/Ki - UPUP nezbytné k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 7

Počet příloh: 3

Obdrží s přílohou:

1. RAL Projekt s.r.o., IDDS: 3pnxaeq

sídlo: Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5